

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę **na czas nieokreślony, na cele rolne**
nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie **nr 21/19** o pow. **1,8868 ha**,
położonej **w obrębie miasta Zbąszynka**.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminy Zbąszynek.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynka nieruchomość oznaczona była symbolem „KS+P teren usług komunikacyjnych i przemysł”.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00042988/4.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została w całości jako TK – tereny kolejowe.

Do celu naliczenia opłaty czynszu i podatku od nieruchomości przyjęto umownie klasę gruntu IVb.

Nieruchomość docelowo przewidziana jest do sprzedaży na cele inne niż rolne.

W chwili pojawienia się osoby zainteresowanej jej kupnem, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z zachowaniem terminu wypowiedzenia, jednak nie dłużej niż po zbiorach w danym roku.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **186,52 zł**, co stanowi **2,45 dt** pszenicy
(słownie: złotych sto osiemdziesiąt sześć i pięćdziesiąt dwa grosze).

Czynsz z tytułu dzierżawy płaty do 30 czerwca każdego roku
W kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto gminy Zbąszynek
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr konta 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona będzie corocznie,
przy uwzględnieniu aktualnej ceny pszenicy publikowanej przez GUS,
chyba że kwota wylicytowana w przetargu
będzie wyższa od kwoty wyliczonej zgodnie z ceną pszenicy w danym roku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **37,00 zł**

(słownie: złotych trzydzieści siedem) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **3 listopada 2014r.**

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek
w Banku Spółdzielczym w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 21/19 w Zbąszynku.”

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu, tj. **najpóźniej do 03 listopada 2014r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą 07 listopada 2014r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 06 listopada 2014r. o godzinie 11⁰⁰

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 02 października 2014r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>