

UCHWAŁA Nr XV/48/2007
Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 22 listopada 2007 roku

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości , opłaty od posiadania psów i opłaty targowej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.5 ust. 1 i ust.3, art. 6 ust. 12, art. 7 ust 3, art.18a, art. 19 pkt. 1 lit. a i f oraz art.19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P.Nr 47 , poz. 557), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Zbąszynek:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części :
 - a) o łącznej powierzchni do 50 m² włącznie - 5,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) o łącznej powierzchni powyżej 50 m² do 100 m² włącznie - 4,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) o łącznej powierzchni powyżej 100 m² - 2,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- 9) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle i grunty służące do wykonywania zadań własnych gminy w

zakresie:

- a) kultury, kultury fizycznej i turystyki,
 - b) ochrony przeciwpożarowej,
 - c) ochrony zdrowia,
 - d) pomocy społecznej i działalności charytatywnej,
 - e) zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie wodociągów i kanalizacji oraz usuwania nieczystości komunalnych i składowania,
 - f) cmentarzy gminnych,
- 2) budynki lub ich części, budowle i grunty, które nie zostały oddane w najem, dzierżawę lub użyczenie stanowiące mienie gminne.
 - 3) budynki lub ich części, budowle i grunty służące do obsługi i utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy oraz infrastruktury komunalnej.

§ 3. 1. Ustala się roczną stawkę opłaty od posiadania psów na terenie miasta i gminy Zbąszynek w wysokości 40,00 zł od każdego psa.

2. Opłatę pobiera się w wysokości połowy stawki określonej w ust. 1, jeżeli osoba weszła w posiadanie psa po 30 czerwca roku podatkowego.
3. Opłata od posiadania psów na dany rok płatna jest bez wezwania w terminie do dnia 31 marca danego roku za który uiszcza się opłatę lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.
4. Obowiązek opłaty od posiadania psów wygasa z końcem roku, w którym ustało posiadanie psa.

§ 4 1. Zarządza się pobór opłaty od posiadania psów w drodze inkasa. Pobór opłaty od posiadania

psów prowadzony będzie w drodze inkasa przez sołtysów poszczególnych sołectw.

2. Wpłaty opłaty od posiadania psów z terenu miasta Zbąszynek dokonuje się w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Za pobór opłaty od posiadania psów inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% zainkasowanej kwoty.

§ 5. Zobowiązuje się inkasentów do przekazania pobranych kwot opłaty od posiadania psów na rachunek Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w terminie do dnia 10 kwietnia, a kwoty opłat wraz z odsetkami za zwłokę sukcesywnie do dnia 10 każdego miesiąca.

§ 6. 1. Miejscem wyznaczonym do prowadzenia handlu na terenie Zbąszynka jest targowisko miejskie przy ul. Długiej.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty targowej powstaje z chwilą zajęcia miejsca na targowisku najpóźniej jednak z chwilą żądania zapłaty przez inkasenta.

3. Za zajęcie miejsca na targowisku rozumie się powierzchnię zajęłą dla celów handlowych, a w szczególności poprzez rozłożenie straganów, stołów, szczęk, złożenie opakowań, postawienie pojazdu bez względu na to czy służy on do handlu czy też do innych celów.

4. Za korzystanie z targowiska polegające na prowadzeniu handlu ustala się dzienną opłatę targową według niżej podanych stawek:

- a) za zajęcie 1 m² powierzchni targowiska - 7,50 zł
(handel z ziemi)
- b) przy sprzedaży z oznaczonego stołu
pod zadaszeniem - 11,00 zł
- c) za zajęcie oznaczonego stanowiska z ziemi - 13,00 zł

5. Inkaso opłaty targowej pobierane jest przez Panią Danutę Wysocką na druku określonym przez Burmistrza Zbąszynka.

6. Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranej kwoty.

§ 7. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

- 1) Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi.
- 2) Inkasentom wymienionym w pkt. 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6,00 zł za każde

wypisane pokwitowanie wpłaty.

2. Wpłat podatku od nieruchomości z terenu miasta Zbąszynek dokonuje się w kasie Urzędu Miejskiego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 9. Traci moc uchwała NR III/7/2006 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 115 poz.2076 z 16 grudnia 2006r.).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie do naliczania podatków i opłat od dnia 01 stycznia 2008 roku oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur