

UCHWAŁA NR XI /29/ 2003
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU
z dnia 27 października 2003r

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Chlastawa**

Na podstawie art. 128 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. tekst jednolity z 2001r., Nr 142,poz. 1591 z późn. zm./ i art. 14 ust.1,2,5 i art. 15 ust.2 ,3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr. 80,poz. 717 / **uchwala się co następuje:**

§ 1

- 1.Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chlastawa (dla terenu działki Nr ewid.118/2)
2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 5000,

§ 2

1. Teren o którym mowa w § 1 przeznacza się pod zbiornik retencyjny i przeciwpożarowy.
1. Zakres ustaleń planu dotyczy :
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów , wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr II/ 12 / 2002r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa w obrębie wsi Chlastawa.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inž. Jan Mazurek