

**UCHWAŁA NR XVI / 6 / 2004**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**  
**z dnia 25 marca 2004 r**

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek wsi Kosieczyn i Chlastawa.**

Na podstawie art. 128 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. tekst jednolity z 2001r., Nr 142,poz. 1591 z późn. zm./ i art. 14 ust.1,2,5 i art. 15 ust.2 ,3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr. 80,poz. 717 / **uchwała się co następuje:**

**§ 1**

1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek i wsi Kosieczyn i Chlastawa w obrębie wsi Chlastawa (dz. nr : 109/5;110/3; 111/2; 111/3; 111/4; 112/3 ).
2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 500,

**§ 2**

1. Teren o którym mowa w § 1 przeznacza się pod usługi związane z obsługą komunikacji, usługi gastronomiczne i handlowe, zabudowę mieszkaniową komunikację i infrastrukturę.
2. Zakres ustaleń planu dotyczy :
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów , wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr XXIII/ 1 / 2001r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 lutego 2001r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Jan Mazurek