

UCHWAŁA NR X / 25 /2003
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU
z dnia 9 października 2003 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi. zmianami) i art. 14 ust. 1, 2, 5 i art. 15 ust. 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) **uchwała się co następuje:**

§ 1

1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn i Chlastawa.
2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000.

§ 2

1. Teren o którym mowa w § 1 przeznacza się pod zakład produkcyjny ,komunikację , zieleń izolacyjną.
2. Zakres ustaleń planu dotyczy :
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów , wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Jan Mazurek

