

## **Burmistrz Zbąszynka**

### **podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem w trybie przetargowym lokalu użytkowego.**

Przeznacza się do oddania w najem na czas nie oznaczony lokal użytkowy położony w Dąbrówce Wielkopolskiej – budynek OSP przy ul. Głównej nr 75. Lokal znajduje się w budynku położonym na działce geodezyjnej nr 1225/4 o pow. 691 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi KW nr 29713. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,54 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na I piętrze budynku i składa się z sali dla klientów, zaplecza kuchennego i toalety. Wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie gazowe.

Lokal przeznacza się na prowadzenie w nim działalności gastronomicznej, która winna zostać uruchomiona w terminie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Stawka wyjściowa czynszu wynosi 4,80 zł miesięcznie + VAT + podatek od nieruchomości. Oprócz czynszu najemca ponosi koszty bieżącego utrzymania lokalu tj. za wodę i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, za energię elektryczną, ogrzewanie

Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca i może ulegać zmianie nie częściej niż 1 raz w roku, aneksami do umowy.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku ul. Rynek 1.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono: 29 sierpnia 2012 r.

Wykaz zdjęto dnia: ..... r.