

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości informację,
o przeznaczeniu do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego
na czas nieoznaczony

części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej przez gminę nr 5 o pow. **19 m2**,
z działki oznaczonej geodezyjnie nr 273/22 położonej w Zbąszynku przy ul. Bolesława Chrobrego,
z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Przetarg ograniczony został do mieszkańców budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w
Zbąszynku,
przy ul. Bolesława Chrobrego nr 1 i Plac Dworcowy nr 1
Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Zbąszynka nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzone są Księgi Wieczyste KW nr ZG1S/00028631/3.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 3,32 zł
/słownie: złotych trzy i trzydzieści dwa grosze /

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych
do Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców
czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu
żyta za 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy,
publikowanej przez GUS za 100 m2 gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst
jednolity Dz.U.z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia
wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu
Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli
złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości
przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod
nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych miasta i gminy
oraz na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.