

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości

że **przeznacza do bezprzetargowej p r z e d a ż y** nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Zbąszynek położoną w obrębie miasta Zbąszynek.
Nieruchomość niezabudowana przewidziana do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowi własność Gminy Zbąszynek w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie nr

745 o pow. 0,0031ha

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00028963/9.

Nieruchomość położona jest w terenach zurbanizowanych, **bez dostępu do drogi publicznej**. Znajduje się w sąsiedztwie istniejącego mieszkalnictwa z projektowanymi usługami o charakterze nieuciążliwym. Przeznaczona będzie na powiększenie działek sąsiednich stanowiących własność osoby fizycznej. Istnieje możliwość przyłączenia do istniejących mediów – sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i kanalizacyjna. Szczegółowych informacji na temat możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

C e n a r y n k o w a n i e r u c h o m o ś c i 2 4 0 0 z ł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 710 sprzedaż nieruchomości na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT. Dla opisanego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty - poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy wewnątrz siedziby urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych przed budynkiem urzędu. Poza tym wykaz zamieszczono na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. oraz zamieszczono w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 7 września 2016r do dnia 19 października 2016r.