

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości, informację

że przeznaczają do oddania w najem w trybie bezprzetargowym,  
na czas oznaczony tj. od 01 maja 2017r. do 30 kwietnia 2020r.  
niżej wymienione nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w Zbąszynku:

część nieruchomości gruntowej o pow. 346,25 m<sup>2</sup> z działki **748/2** – Bz  
część nieruchomości gruntowej o pow. 179,45 m<sup>2</sup> z działki **764** – droga,  
część nieruchomości gruntowej o pow. 232,31 m<sup>2</sup> z działki **766** – droga,  
część nieruchomości gruntowej o pow. 178,37 m<sup>2</sup> z działki **767/3** – droga.  
Całkowita powierzchnia gruntu oddanego w najem – 936,38 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości wyznaczone do oddania w najem stanowią własność Gminy Zbąszynek.  
Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,  
nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028935/4.

Miesięczny czynsz za najem nieruchomości gruntowych ustalony został w wysokości  
**2.715,50 zł** (słownie: złotych dwa tysiące siedemset piętnaście i pięćdziesiąt groszy)  
Do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z dołu do 10 dnia każdego miesiąca  
do kasy Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez  
Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia w Zbąszynku  
nr konta 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości,  
że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości  
do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego  
w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia  
jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych  
przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego  
w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub  
telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych  
Urzędu Miejskiego w Zbąszynku oraz na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).