

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego.

Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony lokal użytkowy o pow. 60,95 m² położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 18.

Oprócz czynszu najemca płaci za: ogrzewanie lokalu, wodę i kanalizację i dostarczanie energii elektrycznej.

Lokal przeznacza się na prowadzenie w nim działalności gastronomicznej.

Stawka wyjściowa czynszu za 1 m² wynosi 5,00 zł miesięcznie + VAT + podatek od nieruchomości.

Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca i może ulegać zmianie aneksami do umowy.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (/Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku ul. Rynek 1.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.