

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Przeznacza się do oddania w dzierżawę działkę gruntu nr 231/2 o pow. 67 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi KW ZG1S/00028579/, położoną w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie usług i handlu.

Na działce znajduje się pawilon, stanowiący własność dzierżawcy, nietrwale związany z gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntu rocznie wynosi 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jako podstawę naliczania czynszu przyjmuje się cenę 1 q żyta za okres trzech pierwszych kwartałów roku poprzedzającego płaconie czynszu.

Czynsz jest płatny w dwóch ratach do dnia 15 stycznia i 15 lipca.

Oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany wpłacić do kasy gminy podatek od nieruchomości.

Zgodnie z art.35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono dnia _____

Wykaz zdjęto dnia _____