

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczona **do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**
nieruchomość niezabudowaną,
stanowiącą własność gminy Zbąszynek, położoną w Zbąszynku, przy ul. Długiej,
oznaczoną geodezyjnie **nr działek 498/2, 500/8 i 501/4** o pow. ogólnej **72 m².**

Sprzedaż nastąpi w **drodze przetargu ustnego ograniczonego**
do mieszkańców budynków wielorodzinnych nr 43 i 43 A przy ul. Długiej w Zbąszynku,
ponieważ nieruchomość, która jest przedmiotem sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi
publicznej, jak tylko z istniejących podwórek przylegających do budynków mieszkalnych 43 i 43 A.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są
odpowiednio dla każdej działki następujące księgi wieczyste nr ZG1S/00028204/1, ZG1S/00028206/5,
ZG1S/00028430/4.

Zgodnie z decyzją nr 49/2013 Burmistrza Zbąszynka o warunkach zabudowy z dnia 09 grudnia 2013r.,
znak sprawy RIT.VI.6730.49.2013 ustalone zostały warunki zabudowy dla działek nr 498, 501/2 i 500/3,
położonych w obrębie Zbąszynka, dla inwestycji obejmującej budowę budynku garażowego. Z działek
wymienionych wyżej w wyniku podziału geodezyjnego powstały działki 498/2, 500/8 i 501/4.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **16.570,00 zł**
/słownie: złotych szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt /

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) do ustalonej ceny nieruchomości doliczony zostanie
nałęczny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje się
do publicznej wiadomości, że **osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**
nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej
do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej
wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości
przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr
068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na
stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. oraz w tygodniku „Dzień za dniem”.