

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszyńska
podaje do publicznej wiadomości informację,
że przeznaczają **do oddania w dzierżawę**
część nieruchomości gruntowej oznaczonej przez gminę nr 36 o pow. **106 m²**
stanowiącej własność gminy Zbąszynek,
położonej w **Zbąszynku, przy ul. Bydgoskiej**, oznaczonej geodezyjnie **nr działki 944**
z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Dla działki 944 brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z zapisem w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Miasta Zbąszynek nieruchomość położona w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028282/1.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 20,69 zł
/słownie: złotych dwadzieścia i sześćdziesiąt dziewięć groszy/
Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z góry do 30 czerwca każdego roku
na konto Gminy Zbąszynek
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych
na mienie stanowiące zasób gminy
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 683910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym www.infopublikator.pl.