

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 1 przy ul. Kolejowej w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym położonym na działce geodezyjnej nr 21/16 o pow. 0,1499 ha, KW ZG1S/00040069/2 /Świebodzin/.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

**FORMA SPRZEDAŻY**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 52,25 m<sup>2</sup> i udziału w działce gruntu wynoszącym 600/10000 części. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,32 m<sup>2</sup>.**

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO**

**69 545,00 zł**

**w tym wartość udziału w gruncie 4 047,00 zł**

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 17 września 2021 r. do 29 października 2021 r.