

## NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU GMINY w terminie od 01 stycznia do 31 grudnia 2011r.

1. PKP Spółka Akcyjna w celu zwolnienia się z obowiązku podatkowego wobec gminy przeniosła na rzecz gminy Zbąszynek prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie miasta Zbąszynka oznaczonych geodezyjnie nr działek
- 129/13 o pow. 1153 m<sup>2</sup> - droga
  - 129/4 o pow. 96 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> - podwórko
  - 21/49 o pow. 24123 m<sup>2</sup> - tereny kolejowe niezabudowane
- Wartość nabytych nieruchomości: **261.474,00 zł**

2. Nieruchomości nabyte w drodze zamiany dokonanej pomiędzy gmina Zbąszynek, a spółką „BESTEM”. Nieruchomości położone w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp. I przeznaczone pod drogę:
- działka nr 375/4 o pow. 420 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 292/4 o pow. 103 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 361/2 o pow. 15 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 376/4 o pow. 938 m<sup>2</sup>,
- Wartość przyjętych nieruchomości: **19.000,00 zł**

3. Nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi Zespołu Szkół Technicznych w Zbąszynku (w tym budynek szkolny, dobudówka, internat i stołówka, sala gimnastyczna, budynek magazynowy i garaż murowany) nabyte do zasobu z Powiatu Świebodzińskiego, położone w obrębie Zbąszynka oznaczone nr działek 21/5 o pow. 11496 m<sup>2</sup>, nr 21/4 o pow. 2988 m<sup>2</sup>.
- Wartość nieruchomości **3.188.100,00 zł**

4. Nieruchomości przyjęte do zasobu gminy od Spółki Akcyjnej PKP Polskie Linie Kolejowe, położone w obrębie wsi Kosieczyn:
- nr 471/13 o pow. 35 m<sup>2</sup> - pod drogę
  - nr 471/16 o pow. 263 m<sup>2</sup> - pod drogę
  - nr 472/2 o pow. 160 m<sup>2</sup> - pod drogę
  - nr 471/7 o pow. 246 m<sup>2</sup> - pod drogę
  - nr 471/10 o pow. 35 m<sup>2</sup> - pod drogę
  - nr 468/2 o pow. 136 m<sup>2</sup> - pod drogę
- Wartość nieruchomości **10.762,50 zł**

5. Nieruchomości nabyte od osób fizycznych pod budowę przepompowni. Nieruchomości położone w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp., oznaczone geodezyjnie nr działek 222/6 o pow. 25 m<sup>2</sup> i nr 234/2 o pow. 16 m<sup>2</sup>.
- Wartość nieruchomości **505,00 zł**

**Łączna wartość nieruchomości nabytych do zasobu gminy Zbąszynek : 3.479.841,50 zł**

# SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO w 2011r.

## Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze zamiany, pod zmianę układu komunikacyjnego odcinka drogi gminnej dojazdowej do gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 1260/2 o pow. 958 m<sup>2</sup>, położona w obrębie wsi Dąbrówka Wlkp.  
Cena zamiany **15.128,00 zł (w tym 22% VAT)**
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze zamiany, pod budowę przypory ziemnej komunikacji kolejowej. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek 599/1 o pow. 70 m<sup>2</sup> i nr 599/4 o pow. 1422 m<sup>2</sup>, położone w obrębie wsi Kosieczyn.  
Cena zamiany **18.351,60 zł (w tym 23% VAT)**
3. Sprzedaż bezprzetargowa działki 395/1 o pow. 83 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **5.166,00 zł (w tym 23 % VAT)**
4. Sprzedaż bezprzetargowa działki 230/45 o pow. 28 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży rozłożona na raty na 10 lat.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **7.134,00 zł (w tym 23 % VAT)**
5. Sprzedaż bezprzetargowa działki 191/10 o pow. 78 m<sup>2</sup> w Dąbrówce Wlkp., na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **3.075,00 zł (w tym 23 % VAT)**
6. Sprzedaż bezprzetargowa działki 374/2 o pow. 34 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **3.198,00 zł (w tym 23 % VAT)**
7. Sprzedaż bezprzetargowa działki 395/2 o pow. 93 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **5.535,00 zł (w tym 23 % VAT)**
8. Sprzedaż bezprzetargowa działki 802/7 o pow. 9 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **3.321,00 zł (w tym 23 % VAT)**
9. Sprzedaż bezprzetargowa działki 802/8 o pow. 9 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **3.321,00 zł (w tym 23 % VAT)**

## Sprzedaż w drodze przetargu

1. Sprzedaż nieruchomości rolnej w Kosieczynie, oznaczonej geodezyjnie nr działki 199/2 o pow. 2501 m2.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **12.944,20 zł (bez podatku VAT)**
2. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Zbąszynku, przy ul. E. Orzeszkowej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 381 o pow. 68 m2, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **4.087,00 zł (w tym 22% VAT)**
3. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Zbąszynku, przy ul. Szerokiej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 210/3 o pow. 83 m2, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **6.039,00 zł (w tym 22% VAT)**
4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 821 o pow. 23 m2 w Zbąszynku, pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **5.289,00 zł (w tym 23% VAT)**
5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 820 o pow. 24 m2 w Zbąszynku, pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **5.412,00 zł (w tym 23% VAT)**
6. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 666/21 o pow. 23 m2 w Zbąszynku, pod zabudowę garażową.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **5.362,80 zł (w tym 23% VAT)**
7. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 243/65 o pow. 1069 m2 w Zbąszynku.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **55.534,50 zł (w tym 23% VAT)**
8. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 230/47 i 230/49 o łącznej pow. 200 m2 w Zbąszynku, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **14.108,10zł (w tym 23% VAT)**
9. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej o pow. użytkowej 102 m2, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 644/3 o pow. 305 m2 w Kosieczynie.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **32.320,00 zł (bez VAT)**
10. Sprzedaż budynku gospodarczego przewidzianego do rozbiórki znajdującego się na działce oznaczonej geodezyjnie 802/5 o pow. 82 m2 w Zbąszynku.  
Cena uzyskana ze sprzedaży **13.150,00 zł ( bez VAT)**

**11.** Sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 40,20 m<sup>2</sup> w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego w budynku nr 55, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 151/2.

Cena uzyskana ze sprzedaży

**117.000,00 zł (bez VAT)**

**12.** Sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 115,80 m<sup>2</sup> w drodze rokowań po II przetargu ustnym nieograniczonym, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 195/8 o pow. 73 m<sup>2</sup> w Zbąszynku.

Cena uzyskana ze sprzedaży

**261.200,00 zł (bez VAT)**

W 2011r. 22% podatek VAT zapłaciły osoby, które pełnej wpłaty należności dokonały w 2010r. na podstawie spisanego protokołu, a akt notarialny podpisany został na początku roku 2011.

**Łączna wartość uzyskana ze sprzedaży:**

**596.676,20 zł**

Na przekształceniu prawa wieczystego użytkowania gruntu  
w prawo własności w 2011r.  
sporządzony został 1 Akt Notarialny  
i wydanych zostało 12 decyzji Burmistrza Zbąszynka.

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 271 o pow. 1386 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>  | <b>2.380,00 zł bez podatku VAT</b> |
| 2. decyzja na działkę garażową<br>oznaczoną nr 570 o pow. 19 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa bez bonifikaty</b>                        | <b>950,00 zł bez podatku VAT</b>   |
| 3. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 353 o pow. 591 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>   | <b>585,60 zł bez podatku VAT</b>   |
| 4. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 92 o pow. 609 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>    | <b>790,80 zł bez podatku VAT</b>   |
| 5. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 392 o pow. 483 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>   | <b>391,90 zł bez podatku VAT</b>   |
| 6. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 110 o pow. 540 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>   | <b>632,00 zł bez podatku VAT</b>   |
| 7. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 413 o pow. 570 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>   | <b>521,10 zł bez podatku VAT</b>   |
| 8. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 297 o pow. 601m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>    | <b>826,70 zł bez podatku VAT</b>   |
| 9. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 273/5 o pow. 973 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (bez bonifikaty)</b> | <b>4.322,00 zł bez podatku VAT</b> |
| 10. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 428 o pow. 601 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>  | <b>549,50 zł bez podatku VAT</b>   |
| 11. decyzja na działkę pod zabudowę mieszkaniową,<br>oznaczoną nr 419 o pow. 601 m2 w Zbąszynku<br><b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>  | <b>549,50 zł bez podatku VAT</b>   |

12. decyzja na działki pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone nr 252 i 264 o pow. łącznej 666 m2 w Zbąszynku <b>cena przekształcenia prawa (90% bonifikaty)</b>	<b>1.310,90 zł bez podatku VAT</b>
13. Akt Notarialny na działkę usługowo-handlową oznaczoną nr 212 o pow. 2772 m2 w Zbąszynku <b>cena przekształcenia prawa bez bonifikaty</b> (cena przekształcenia prawa rozłożona na raty roczne na 10 lat)	<b>28.044,00 zł bez podatku VAT</b>
<b>Łączna kwota uzyskana z tytułu przekształcenia prawa:</b>	<b>41.854,00 zł</b>

**Dane dotyczące wierzytelności,  
dane o dochodach  
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności  
i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania  
za 2011r.**

L/p	Tytuł należności	Dochody w zł	Wierzytelności w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości (wierzytelność z tytułu spłaty należności rozłożonej na raty roczne)	537.563,08	36.396,40
2.	Przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności (wierzytelność z tytułu spłaty należności rozłożonej na raty roczne)	16.285,66	26.586,19
3.	Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	76.803,24	7.420,04
4.	Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w zasobie gminy	110.124,60	181.103,18
7.	Opłata targowa	34.886,00	0
8.	Podatek od nieruchomości	4.426.482,35	2.541.073,50
9.	Podatek rolny	384.060,77	120.153,19
10.	Podatek leśny	92.274,80	737,68
11.	Podatek od środków transportowych	136.934,53	91.062,38
	<b>Razem:</b>	<b>5.815.415,03</b>	<b>3.004.532,56</b>

**Wydatki:**

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1. Opłata roczna za grunty Skarbu Państwa<br>w użytkowaniu wieczystym gminy Zbąszynek   | - | 7.772,36 zł |
| 2. Roczna opłata za wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej<br>(dot. działki 13/7 w Zbąszynku)   | - | 2.231,60 zł |
| 3. Roczna opłata za najem gruntu leśnego pod potrzebę<br>wykonania prac projektowych związanych z budową chodnika<br><br>(dot. działki 4/1 w Zbąszynku) | - | 189,70 zł   |