

Załącznik nr 1 do Uchwały NR XIX/ 17 /2004

Rady Miejskiej w Zbąszynku

z dnia 01 lipca.2004r



**PLAN
ROZWOJU LOKALNEGO
GMINY ZBĄSZYNEK**

SPIS TREŚCI

<u>I. INFORMACJE OGÓLNE O GMINIE</u>	3
1.1. GMINA ZBĄSZYNEK.....	3
1.2. POŁOŻENIE	3
1.3. INFORMACJA SPOŁECZNA.....	3
1.4. HISTORIA.....	4
1.5. GLEBY	4
1.6. WODY POWIERZCHNIOWE.....	5
1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE	5
1.8. SZATA ROŚLINNA	5
1.9. FAUNA.....	6
1.10. GOSPODARKA ŚCIEKOWA	6
1.11. PLANOWANIE PRZESTRZENNE	7
<u>II. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</u>	7
2.1. DROGOWNICTWO	7
2.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	10
2.3. GAZYFIKACJA	10
2.4. TELEKOMUNIKACJA	10
<u>III. SFERA GOSPODARCZA GMINY ZBĄSZYNEK</u>	10
<u>IV. MIENIE KOMUNALNE GMINY ZBĄSZYNEK</u>	11
<u>V. TURYSTYKA</u>	11
<u>VI. WSPÓŁPRACA ZAGRANICZNA GMINY</u>	12
<u>VII. PLANOWANE INWESTYCJE W ŚWIETLE ZPORR</u>	14
7.1. ZADANIA INWESTYCYJNE W ŚWIETLE PRIORYTETÓW ZPORR	15
7.2. POWIĄZANIA PROJEKTU Z CELAMI STRATEGICZNYMI GMINY ZBĄSZYNEK.....	16
7.3. ŹRÓDŁA FINASOWANIA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W ŚWIETLE PRIORYTETÓW ZPORR.....	17
<u>VIII. WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PRL</u>	18
<u>IX. SYSTEM WDRAŻANIA</u>	19
<u>X. INSTYTUCJA ZARZĄDZANIA PRL</u>	19
<u>XI. INSTYTUCJA WDRAŻAJĄCA PRL</u>	19

PLAN ROZWOJU LOKALNEGO GMINY ZBĄSZYNEK

I. INFORMACJE OGÓLNE O GMINIE

1.1. GMINA ZBĄSZYNEK

Powierzchnia	- 94,42 km²
Powierzchnia Miasta	- 2,89 km²
Ludność	- 8,600
Ludność Miasta	- 5,223

Miejscowości	Ludność	Powierzchnia w ha
Miasto Zbąszynek	5.223	289
Wieś Dąbrówka Wlkp.	1.380	3268
Wieś Kosieczyn	995	2377
Wieś Rogoziniec	486	1912
Wieś Kręcko	367	987
Wieś Chlastawa	149	609
R a z e m.:	8600	9442

1.2. POŁOŻENIE

Gmina Zbąszynek położona jest w środkowo wschodniej części województwa lubuskiego w powiecie świebodzińskim, na ważnym szlaku kolejowym i drogowym Warszawa-Berlin. Obejmuje teren pięciu sołectw:

- Chlastawa,
- Dąbrówka Wlkp.
- Kosieczyn,
- Kręcko,
- Rogoziniec,
- miasto Zbąszynek.

1.3. INFORMACJA SPOŁECZNA

Według danych na koniec 2003 r. gminę Zbąszynek ogółem zamieszkuje 8600 osób, z tego 5223 na terenie miasta i 3377 na terenie wiejskim. Udział kobiet w ogólnej liczbie mieszkańców wynosi 51,8 %. Na 1 km² przypada 91 osób.

Struktura wiekowa ludności przedstawia się następująco:

- dzieci i młodzież w wieku 0 – 17 lat 23,5 %
- osoby w wieku produkcyjnym 18 – 60 lat 61,1 %
- osoby w wieku poprodukcyjnym powyżej 60 lat 15,4 %

Sytuacja demograficzna gminy charakteryzuje się osłabieniem tempa wzrostu. W 2002 r. przyrost naturalny wyniósł 3,6 %. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych z terenu gminy wynosi 445. W tym 60% stanowią kobiety, bezrobocie w gminie wynosi ok. 5%

1.4.HISTORIA

W wyniku reformy administracyjnej kraju w 1972r powstała Gmina Zbąszynek. Historia niektórych miejscowości gminy sięga XII wieku. W przeszłości ziemie te leżały na pograniczu dawnej Rzeczypospolitej. Po I Wojnie Światowej tereny gminy należały w całości do państwa niemieckiego. W latach dwudziestych na skrzyżowaniu szlaków kolejowych powstała niemiecka placówka celna i kolejowa (początkowo osada), od 1945r., miasto Zbąszynek. Po 1945r., miasto spełniało rolę jednego z najważniejszych ośrodków kolejowych transportu osobowego i towarowego w zachodniej Polsce. Ludność pochodzenia autochtonicznego mieszkała głównie w Dąbrówce Wlkp. – gdzie przekazywany z pokolenia na pokolenie wykształcił się miejscowy folklor i lokalne tradycje kontynuowane z pietyzmem przez Regionalny Zespół Pieśni i Tańca im. Tomasza Spychały.

W pozostałych miejscowościach mieszkają przesiedleńcy z różnych stron Polski.

1.5.GLEBY

Przeważają wyraźnie gleby chronione. Powierzchnia użytków zielonych wynosi 830ha z czego większość znajduje się w czwartej 53,5% i trzeciej 34,5 klasie bonitacyjnej co również stwarza dobre warunki nie tylko dla rolnictwa, ale i zbiorowisk roślinnych i fauny żyjącej na tych łąkach. Gleby na Wale Zbąszynkowskim wymagają nawodnienia bo wykazują tendencje do przesuszeń. Gleby lekkie zajmują 59,4% i w większości są nadmiernie zakwaszone (57% powierzchni). Niska jest zasobność gleb w magnez(59%powierzchni).

We wschodniej i centralnej części gminy przeważają gleby bielcowe lekkie i średnie, wytworzone z piasków i glin zwałowych. Część zachodnią dolną Gnilej Obry zajmują gleby bagniste,(torfowe i murszowe).

Gleby orne zajmują powierzchnie 3945ha.

Ich bonitacja przedstawia się następująco:

klasa II	- 7ha	0.2%
klasa IIIA	- 427ha	10.8%
klasa IIIB	- 1167ha	29,6%
klasa IVA	- 822ha	20,8%
klasa IVB	- 573ha	14,5%

Razem gleby objęte ochroną stanowią 75,9% .

Gleby słabe:

klasa V	- 692ha	17,5%
klasa VI	- 224ha	5,7%
klasa VIZ	- 33ha	0,9%

Razem gleby nie objęte ochroną stanowią 24,1%.

Należy podkreślić, że bonitacja gleb gminy jest wysoka, gdyż wynosi 52,8 punktów. Charakterystyczny jest udział gruntów pod lasami 39,5% ,użytki rolne zajmują 50,7% powierzchni gminy. Użytkowanie gruntów przedstawia się następująco:

użytki rolne	4789 ha w tym:
grunty orne	3945 ha,
sady	14 ha
łąki	741ha
pastwiska	89 ha, oraz:
lasy	3727 ha
wody	40 ha
pozostałe	885 ha

1.6. WODY POWIERZCHNIOWE

W środkowym pasie obszaru gminy pagórki wyznaczają dział wodny pomiędzy zlewniskami wodnymi Obrzycy a zlewnią rzeki Północny Kanał Obry. Przepływająca wzdłuż zachodniej granicy rzeka Gniła Obra stanowi lewostronny dopływ Obrzycy. Dopływa do niej Kanał Obry Leniwej, Rów ze Smardzewa oraz rzeka Lubnica. Sieć hydrograficzna w płaskiej dolinie Gniłej Obry jest bogata w rowy melioracyjne i małe oczka wodne. Na Wale Zbąszynkowskim sieć hydrograficzna jest uboga i stanowią ją nieliczne rowy i stawy

1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar gminy znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego w zasięgu wpływów oceanicznych. Sytuację charakteryzują następujące wybrane elementy klimatyczne:

średnia roczna temperatura + 8,2°C ;
 najzimniejszego miesiąca – 19°C (luty);
 najcieplejszego miesiąca + 18,2°C (lipiec)
 średnia liczba dni pogodnych 60,
 średnia liczba dni pochmurnych 108

średni opad roczny 550mm,
 wilgotność powietrza w granicach 80%

Średni okres wegetacji wynosi 223 dni i jest stosunkowo długi. Często zimy są ciepłe i wilgotne, co spowodowane jest cyrkulacją zachodnią (oceaniczną), mroźną cyrkulacją wschodnią (kontynentalną). Przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie. W klimacie lokalnym widoczne jest zróżnicowanie w stosunkach termiczno-wilgotnościowych pomiędzy Walem Zbąszynkowskim a dolinami Gniłej Obry i Obry. Na terenach dolinnych często tworzą się mgły, zastoiny wychłodzonego powietrza, mają miejsca mrozowiska oraz obserwuje się duże wahania temperatur w ciągu doby.

1.8. SZATA ROŚLINNA

Obszar gminy znajduje się w krainie Wielkopolsko-Kujawskiej (mezoregion Ziemi Lubuskiej). Rozmieszczenie większych kompleksów leśnych na zachód i wschód od Dąbrówki i Rogozińca pokrywa się rozmieszczeniem siedliska borowego, które wytworzyło się na ubogich piaskach sandrowych zbyt ubogich, aby przekształcić je w grunty orne. Gatunkiem panującym jest sosna z niewielką domieszką brzozy i akacji, a na krawędzi doliny Gniłej Obry dęby i osiki. W podszyciu często jest jałowiec i runo z warstwy mszystej Dno doliny

Gniłej Obry zajmują siedliska najżyźniejsze łągu olszowo-jesionowego, miejscami na lokalnych wyniesieniach siedliska łąkowe. Dominującą formą użytkowania

gruntów są użytki zielone w postaci łąk z wieloma rzadkimi gatunkami roślin. W podtopionych miejscach rozwinęły się zbiorowiska olchowe na glebach torfowych. Dominuje olcha, jesion i topola.

Dolina stanowi najciekawszą pod względem przyrodniczym enklawę gminy gdzie zachowała się roślinność w stanie zbliżonym do naturalnego. W okolicy wsi Kręcko istnieje rezerwat przyrody pod nazwą „Kręcki Łęg” utworzony zarządzeniem MO-SiZn z dnia 18.02.1987r.o powierzchni 65,34 ha w tym powierzchnia leśna wynosi 63,62 ha. Na uwagę zasługują zieleń miasta Zbąszynka posadzona wraz z powstaniem miasta. System tworzą trzy parki (Plac Wolności, zbieg ulic Wojska Polskiego i PCK, przy Urzędzie Miejskim), oraz nasadzenia wzdłuż ulic gdzie dominuje lipa, platany i kasztanowce a także klony i wierzby. Niewielkie parki są dobrze utrzymane. Według rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody na terenie gminy jest 16 pomników przyrody (6 dębów, 6 lip, 3 wiązy, 1 sosna).

1.9.FAUNA

Świat zwierząt na terenie gminy jest umiarkowany w zakresie jego gatunków, zbadany jest stosunkowo słabo. Stwierdzono występowanie 160 gatunków ptaków w tym około 120 gatunków lęgowych. Ilościowo wyróżniają się zięby, szpaki, pierwiosniki, bogatki, rudniki, kosy. Ssaki reprezentowane są przez sarny, dziki, jeże, krety, lisy. Płazy i gady są gatunkami częstymi w pobliżu wód powierzchniowych. Są to jaszczurki, zaskrońce, ropuchy, grzebiuszki. Ryby (płoc, ukleja) występują w niewielkiej ilości w Gniłej Obrze. Owady występują głównie w rejonie wód powierzchniowych. Stanowiska rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt koncentrują się głównie w dolinie Gniłej Obry i na jej obrzeżach. Wśród nich na szczególną uwagę zasługuje bocian biały, orlik krzykliwy, którego gniazdo jest chronione poprzez utworzenie strefy ochronnej oraz, żuraw, czajka, dzięcioły, pójdzka.

1.10.GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Miasto Zbąszynek oraz wieś Kosieczyn posiada kanalizację sanitarną i deszczową. Sposób odprowadzania ścieków przedstawia się następująco:

Ścieki z południowo-zachodniej części miasta w ilości ok. $Q=100 \text{ m}^3 / \text{d}$ dopływają do zbiornika wyrównawczego przy eksploatowanej przez PKP przepompowni ścieków, a następnie wspólnie ze ściekami z węzła PKP odprowadzane są poprzez doły chłonne do kanału Gniłej Obry .

Ścieki z północno - wschodniej części miasta głównym kolektorem zbiorczym doprowadzane są do zbiorników chłonnych zlokalizowanych po północnej stronie linii kolejowej Zbąszynek-Poznań. Kolektor prowadzący ścieki do zbiorników chłonnych przebiega na prawie całej długości wzdłuż w/w linii kolejowej przy czym na jego trasie znajdują się również dwa wyloty ścieków z pojedynczych, niewielkich obiektów PKP.

Wieś Kosieczyn posiada kanalizację wybudowaną w 2003r między innymi w ramach programu SAPARD i środków WFOŚ i GW.

Kolejnym etapem kanalizacji gminy jest budowa kanalizacji sanitarnej w Chlastawie , na którą jest opracowana dokumentacja techniczna.

W bieżącym roku rozpoczęto budowę oczyszczalni ścieków w Zbąszynku.

Kolejnym etapem porządkowania gospodarki ściekowej na terenie gminy będzie budowa kanalizacji w pozostałych miejscowościach i budowa oczyszczalni ścieków w Kręcku.

1.11. PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Proces planowania rozwoju Gminy Zbąszynek jest oparty na systematycznym i ukierunkowanym procesie ciągłego przygotowania stref przestrzennego rozwoju miasta i gminy, które wyznaczono w opracowanym „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” oraz wycinkowych opracowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w „studium” to obszary strategiczne dla rozwoju miasta jako ośrodka wiodącego gminy a także takich wsi jak Dąbrówka Wlkp., Chlastawa i Kosieczyn .

Za podstawowe kierunki rozwoju uznaje się :

- ukształtowanie sprawnego układu komunikacyjnego miasta dla ruchu ponadlokalnego poprzez realizację obwodnicy po północnej stronie miasta, usprawnienie powiązań komunikacji lokalnej z nowymi ulicami, intensyfikacja rozwoju miasta w kierunku zachodnim poprzez wyznaczenie terenów pod mieszkalnictwo, zwiększenie intensywności zabudowy terenów zainwestowanych, wydzielenie nowych stref aktywności gospodarczej w północno – wschodniej stronie miasta , w których nastąpi intensyfikacja wykorzystania terenu pod zakłady wytwórcze, bazy i magazyny.

Przewidziane w planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy tereny pod budownictwo przemysłowe i rzemieślnicze to :

- rejon ulicy Czarna Droga i PCK tereny położone na obszarze dawnego węzła PKP Zbąszynek,
- tereny pomiędzy Kosieczynem a Chlastawą (między drogą wojewódzką a terenami PKP) oraz w obrębie wsi Chlastawa,
- tereny położone w rejonie ul. Ogrodowa.

W przygotowaniu są nowe tereny inwestycyjne pod rozwój stref przemysłowych miasta i gminy Zbąszynek .

Rozwój terenów inwestycyjnych i stref koncentracji przemysłu powoduje zwiększenie nakładów inwestycyjnych na poprawę infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i ochrony środowiska.

W wieloletnim programie inwestycyjnym Gminy Zbąszynek znalazły się zadania inwestycyjne, które za cel mają uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie zurbanizowanym oraz planowanym do zabudowy, wprowadzą poprawę warunków życia mieszkańców w zakresie usług opieki zdrowotnej, oświaty oraz wprowadzą poprawę i rozwój sieci drogowej.

II. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

2.1. DROGOWNICTWO

Mając na uwadze dalszy rozwój gminy , możliwości pozyskiwania nowych inwestorów a także zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej ludności niezbędnym jest inwestowanie w rozbudowę i utrzymanie infrastruktury drogowej na terenie gminy.

Układ drogowy Gminy Zbąszynek tworzą drogi gminne , powiatowe i wojewódzkie. Wiele z nich wymaga kosztownych zabiegów modernizacyjnych W planach Gminy

jest również budowa nowych odcinków dróg między innymi obwodnicy miasta oraz dróg dojazdowych do strefy przemysłowej.

Ogółem długość dróg:

- wojewódzkie 11,2 km,
- powiatowe 46,0 km
- gminne 30,0 km
- pozostałe drogi-drogi wewnętrzne.

DROGI WOJEWÓDZKIE

Droga wojewódzka nr 302 (Brudzewo-Nowy Tomyśl)
- długość odcinka na terenie gminy Zbąszynek 11,2 km

DROGI POWIATOWE

Zbąszynek obszar miejski

Lp.	Nazwa drogi (ulicy)	Numer drogi wspólny z odc. zamiejskim	Numer drogi wewnętrznej	Przebieg "od"	Przebieg "do"	Długość ulicy (m.)
1	Kasprowicza		4301F	pl. Wolności	PCK	232
2	Kosieczynska	1212F		pl. Dworcowy	granica miasta	852
3	Okrężna	1212F		Kosieczynska	granica miasta	500
4	PCK		4302F	granica miasta	pl. Dworcowy	2360
5	Warszawska		4303F	Wojska Polskiego	pl. Wolności	146
6	Wojska Polskiego		4304F	pl. Dworcowy	granica miasta	1000
7	Plac Wolności		4305F	Warszawska	Kasprowicza	134
Razem						5224

Zbąszynek obszar zamiejski

Lp.	Gmina	Nr drogi	Nazwa drogi	Przebieg drogi		Długość odcinka km
				km początku	km końca	
1	2	3	4	5	6	7
1.		1210F	(Lutol Mokry)gr. pow.-Dąbrówka Wlkp.-Szczaniec-Ojerzyce	3+272	11+248	7,976
2.		1216F	Opalewo-Koźminek-Kręcko	4+440	5+745	1,305
3.		1213F	(Lutol Suchy)gr.pow.-Rogoziniec-Dąbrówka Wlkp.-gr.woj.(Zbąszyń)	20+703	29+025	8,322
4.		1215F	Dąbrówka Wlkp.-Zbąszynek-Kosieczyn	0+000	2+682	2,682
5.		1214F	Chlastawa-Zbąszynek-Samsonki-gr.woj.(Strzyżewo)	0+000	5+636	5,636
6.		1212F	Zbąszynek-Boleń-Rogoziniec	0+500	13+455	12,955
7.		1197F	Kosieczyn-gr.pow.(Nowa Wieś)	0+000	2+160	2,16
Razem :						41,036

DROGI GMINNE

Zbąszynek obszar miejski

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi miejskiej	długość odcinka [km]
1.	104101F	Bydgoska	0,275
2.	104102F	Chrobrego	0,192
3.	104103F	Długa	0,679
4.	104104F	Gdańska	0,2
5.	104105F	Kilińskiego	0,468
6.	104106F	Klubowa	0,119
7.	104107F	Kościelna	0,475
8.	104108F	Krótką	0,095
9.	104109F	Lipowa	0,114
10.	104110F	Mała, Sportowa, Topolowa	0,979
11.	104111F	Plac Wolności	0,19
12.	104112F	Poznańska	0,825
13.	104113F	Rynek	0,305
14.	104114F	wolny	-
15.	104115F	Szeroka	0,216
16.	104116F	Targowa	0,105
17.	104117F	wolny	
18.	104118F	Wąska	0,141
19.	104119F	Wolsztyńska	0,197
20.	104120F	Zbąszyńska	0,35
RAZEM			5,925

Zbąszynek obszar zamiejski

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi zamiejskiej	długość odcinka [km]
1.	006301F	Trzciel - Rogoziniec	3,975
2.	007101F	Dąbrówka Wlkp. - Boleń	4
3.	007102F	Dąbrówka Wlkp. - Bronikowo - Zbąszynek	2,59
4.	007103F	Zbąszynek - Nowy Gościniec	2,29
5.	007104F	Kosieczyn - Nowy Gościniec	1,42
6.	000101F	Kosieczyn - Podmokle Wielkie	1,55
7.	007105F	Kosieczyn - Nądnia	2,74
8.	007106F	Chlastawa - Nądnia	1,77
RAZEM			20,335

2.2.ZAOPATRZENIE W WODĘ

Na terenie gminy istnieją następujące wodociągi, które zaopatrują mieszkańców gminy w wodę ze studni głębinowych :

- **Zbąszynek** ujęcie miejskie składa się z dwóch otworów studziennych i stacji uzdatniania wody oraz z ujęcia PKP składającego się z sześciu otworów studziennych.
- **Dąbrówka Wilk.** wodociąg wiejski dostarcza wodę z dwóch otworów studziennych.
- **Rogoziniec** wodociąg wiejski dostarcza wodę z trzech otworów studziennych.
- **Chlastawa** wodociąg wiejski dostarcza wodę z dwóch otworów studziennych zaopatrujący również wieś Kosieczyn.
- **Samsonki** wodociąg wiejski dostarcza wodę z dwóch otworów studziennych.
- **Bronikowo** wodociąg wiejski dostarcza wodę z dwóch otworów studziennych.
- **Stradzewo** wodociąg wiejski dostarcza wodę z jednego otworu studziennego.
- **Kręcko** wodociąg wiejski dostarcza wodę z jednego otworu studziennego oraz ujęcie zakładowe SHR , składające się z jednego otworu studziennego.
- **Kosieczyn** wodociąg zakładowy SHR, dostarcza wodę z jednego otworu studziennego .

2.3.GAZYFIKACJA

Gmina Zbąszynek posiada sieć gazową średniego ciśnienia. Wszystkie instytucje i obiekty użyteczności publicznej administrowane bądź zarządzane przez Gminę posiadają kotłownie gazowe.

Z nielicznymi wyjątkami każde gospodarstwo domowe czy instytucja -zakład pracy ma możliwość podłączenia się do istniejącej sieci.

2.4.TELEKOMUNIKACJA

Wszyscy mieszkańcy gminy mają możliwość korzystania z istniejącej sieci teletechnicznej.

III.SFERA GOSPODARCZA GMINY ZBĄSZYNEK

Przemiany społeczno gospodarcze kraju spowodowały, że Gmina Zbąszynek w ostatnich latach stała się dobrze rozwijającym ośrodkiem gospodarczym w branży meblarskiej .

Wiodącym zakładem pracy na terenie gminy stał się zakład SWEDWOOD POLAND S.A. zatrudniający ok. 750 osób , wokół którego powstają nowe zakłady i przedsiębiorstwa.

W tworzeniu pozytywnego wizerunku gospodarczego gminy pomogło jej położenie geograficzne - blisko szlaku tranzytowego do Niemiec oraz posiadanie terenów przewidzianych pod przemysł w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Położenie gminy oraz zasobność w grunty z przeznaczeniem na budowę nowych zakładów przemysłowych powoduje, że jest ona bardzo atrakcyjna dla inwestorów. W roku 2003 zdobyła I miejsce w ogólnopolskim konkursie Gmina FAIR PLAY - gmina przyjazna inwestorom .

Z roku na rok wzrasta liczba podmiotów gospodarczych w tym z kapitałem zagranicznym . W 1989 r. było ich 150 a na dzień 31 grudnia 2003 r. jest 403 podmiotów zarejestrowanych w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta co stanowi wzrost o ok. 60%.

Zadawałający jest również postęp w opiece medycznej mieszkańców gminy. Obsługa medyczna skupia się w Zbąszynku w dwóch ośrodkach przy ulicy Długa 1 i nowo powstałym Centrum Usług Medycznych przy ul. Kosieczynskiej 4. Na następne lata planuje się dalszy rozwój usług medycznych i poprawę bazy lokalowej .

Sfera gospodarcza gminy ma dalsze możliwości rozwojowe. Są zabezpieczone tereny inwestycyjne pod strefę przemysłową, zabezpieczona jest moc energetyczna i pozostałe media .

IV.MIENIE KOMUNALNE GMINY ZBĄSZYNEK

Gmina Zbąszynek obejmuje teren 5 wsi i miasto Zbąszynek.

Ogólna powierzchnia administracyjna gminy stanowiąca własność osób prawnych i osób fizycznych wynosi 9.442 ha w tym: miasto - 276 ha

Z wymienionej wyżej powierzchni administracyjnej gminy, w zasobie mienia komunalnego gminy jest 249 ha co stanowi 2,64 % ogólnej powierzchni.

Poniżej zestawienie 249 ha zasobu mienia gminy w poszczególnych miejscowościach gminy:

Zbąszynek	-	65 ha	co stanowi	0,69 %	do ogólnej gminy
Chlastawa	-	17 ha	"	0,18 %	"
Dąbrówka Wlkp	-	70 ha	"	0,74 %	"
Kosieczyn	-	44 ha	"	0,47 %	"
Kręcko	-	24 ha	"	0,25 %	"
Rogoziniec	-	29 ha	"	0,31 %	"

V.TURYSTYKA

Gmina Zbąszynek to młoda, prężnie rozwijająca się gmina, i choć nie zalicza się do szczególnie atrakcyjnych turystycznie, to ma walory, które mogą zainteresować każdego turystę. Nasze miasto, założone w szczerym polu, na tzw. „surowym korzeniu”, zaledwie osiemdziesiąt lat temu, jest przykładem założenia urbanistycznego osiedla robotniczego typu miejskiego, powiązanego funkcjonalnie z dużym węzłem kolejowym. Taki typ założenia, nietypowa architektura przedwojennej osady robotniczej, jak i cały układ zagospodarowania przestrzennego, może zainteresować najbardziej wytrawnego turystę. Gmina Zbąszynek, jako teren należący do 1945 roku do Niemiec, jest miejscem szczególnym dla jej byłych mieszkańców. Co roku przyjeżdżają wycieczki turystów, którzy odbywają w ten sposób swoje indywidualne podróże w przeszłość, w lata swojej młodości. W związku z tym dominuje u nas głównie turystyka sentymalna

Walory przyrodnicze naszej gminy można spotkać w jej południowo - zachodniej części, wzdłuż rzeki Obry Leniwej znajduje się rezerwat przyrody „Kręcki Łęg” o powierzchni 65 ha. Czyste środowisko naturalne oraz duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych i zakorzenione tradycje ludowe stwarzają możliwości rozwoju agroturystyki. Nasza gmina posiada opracowaną sieć ścieżek rowerowych, łączącą najciekawsze miejsca i miejscowości. Do nieprzeciętnych walorów kulturowych, godnych

uwagi należą m.in.: zabytki ludowej kultury materialnej, zwłaszcza zabytki budownictwa sakralnego, niezwykle w swym architektonicznym kształcie i wystroju.

Do najciekawszych zabytków w Gminie Zbąszynek zaliczyć należy:

Chlastawa

- drewniany kościół z bogatą polichromią wewnątrz z 1637 roku oraz brama – dzwonnica zabytek klasy „0”,
- założenie dworskie - dwór, willa - pocz. XX w.,

Dąbrówka Wlkp.

- kościół Parafialny pod wezwaniem św. Jakuba, murowany z 1660 r.,
- pałac hrabiów Schwarzenau (1856 - 1859), park krajobrazowy w zespole pałacowym, II połowa XIX w.,
- izba pamięci w Szkole Podstawowej;

Kosieczyn

- dwór z XVIII w., murowany,
- pałac dworski z XIX w., murowany,
- kościół katolicki drewniany z 1406 r.,

Kręcko

- neogotycki kościół z 1880 r.,
- pomnik z piaskowca z 1926 r. – teren kościoła,
- pomniki szlachty polskiej z XVIII – cmentarz;

Rogoziniec

- kościół ewangelicki z 1832 roku,
- dawne budynki koszarowe k. XIX / XX w., - obecnie Technikum Leśne

Inną ciekawostką czekającą turystę w naszej gminie jest pielęgnowany rodzimy folklor, obrzędy ludowe i relikty ludowej twórczości muzycznej. Kulturalną wizytówką gminy w kraju i za granicą jest istniejący od 1926 roku Regionalny Zespół Pieśni i Tańca im. Tomasza Spychały z Dąbrówki Wlkp. Za artystyczne dokonania i pielęgnowanie rodzimego folkloru Zespół otrzymał w 1983 r Nagrodę I stopnia Ministra Kultury i Sztuki oraz jest laureatem wielu innych nagród. Natomiast w Zbąszynku działa Kapela Kozłarska „Kotkowiacy”. Cechą wyróżniającą i charakterystyczną dla tej kapeli jest gra na koźle weselnym (białym) i ślubnym (czarnym). W ostatnich latach Kapela wielokrotnie promowała folklor Regionu Kozła na wielu ważnych wydarzeniach kulturalnych w kraju i za granicą. Kapela była wielokrotnie nagradzana za swoje występy, m.in. otrzymali: Lubuską Nagrodę Kulturalną (1968 r.).

W naszej gminie warto także zajrzeć do Technikum Leśnego w Rogozińcu, gdzie działa jedno z niewielu w kraju Koło Sokolników szkolące ptaki m.in. do łowów i Koło Sygnalistów. Miłośnicy myślistwa zrzeszeni są w kole łowieckim „Knieja” gdzie odbywają polowania dewizowe.

VI. WSPÓŁPRACA ZAGRANICZNA GMINY

Gmina Zbąszynek współpracuje:

- od 1992 roku z holenderską Gminą Bedum,
- od 2000 roku z Urzędem w Peitz,
- oraz od kilku lat z ukraińskim miastem Stryj.

Współpraca zagraniczna z holenderską gminą Bedum została nawiązana za pośrednictwem Związku Miast Polskich. W 1991 roku odbyły się pierwsze spotkania i rozmowy, które doprowadziły do podpisania umowy o partnerstwie i współpracy. Umowę podpisano w dniu 19 września 1992 roku.

W umowie uszczegółowiono dwa główne punkty współpracy:

- nawiązanie i rozwijanie współpracy między zarządami obu gmin w dziedzinie organizacji i zarządzania na szczeblu lokalnym,
- rozwój współpracy społeczno – ekonomicznej oraz w dziedzinie kultury i sportu.

Współpraca obejmuje m. in.:

- Ochotnicza Straż Pożarna z Kręcka współpracuje z Ochotniczą Strażą Pożarną z Bedum,
- TKKF Zbąszynek – sekcja piłkarska - współpracuje z jej odpowiednikiem w Bedum

Dzięki współpracy w Gimnazjum w Zbąszynku utworzono specjalny klub holenderski - centrum kulturalne oraz centrum spotkań młodzieży, w którym gromadzone są wszystkie pamiątki dotyczące współpracy między naszymi gminami („Klub Europejski”)

Efektom wieloletniej współpracy jest także pomoc z gminy Bedum w postaci sprzętu rehabilitacyjnego. Potrzebującym mieszkańcom naszej gminy wypożyczane są kule, wózki, wózki akumulatorowe, balkoniki itp.

Zażyłość między mieszkańcami naszych gmin wyraża się w indywidualnych kontaktach - wyjazdy na urlopy, w odwiedziny – niektórzy nawet po kilka razy w roku.

Współpraca obejmuje także kontakty na płaszczyźnie kulturalnej – np. Kotkowiacy.

Nad całością i prawidłowym przebiegiem tych kontaktów czuwają osobiście burmistrzowie naszych gmin.

Współpraca z partnerskim miastem Peitz:

W dniu 26 lutego 2000 roku Gmina Zbąszynek podpisała Akt Partnerstwa z Urzędem Administracji Peitz (Niemcy). W Preambule Aktu wyrażono: „życzenie Gminy Zbąszynek i Peitz [...] do utworzenia partnerstwa [...], którego celem jest: wspierać i intensyfikować stosunki w zakresie [...] kulturalnym, gospodarczym, sportowym i turystycznym. Przy tym szczególnej uwadze partnerów podlegają spotkania młodych ludzi...”

Zainteresowane spotkaniami i wzajemnymi stosunkami organizacje, grupy, związki, szkoły i zakłady rozwijają swoje aktywności z uwzględnieniem zawartego porozumienia oraz przy dokonywaniu wzajemnych uzgodnień. Celem i wzajemną mocną wolą obu partnerów jest długoletnia przyjaźń oraz wspieranie i rozwijanie regularnych kontaktów miejscowych organizacji i instytucji, poprzez przyłączenie do tego procesu możliwie dużej liczby mieszkańców.

Współpraca z Urzędem w Peitz rozwija się poprzez:

kontakty kulturalne -OKSiR w Zbąszynku organizuje imprezy masowe o charakterze międzynarodowym,

- współpraca Gimnazjum w Zbąszynku z Gimnazjum Peitz ,
- współpraca ZST w Zbąszynku z Gimnazjum Peitz,
- współpraca OSP w Zbąszynku z odpowiednikiem z Peitz,
- współpraca Bractwa Kurkowego w Zbąszynku z Bractwem w Peitz

Najważniejszą korzyścią tej współpracy jest stale rozwijająca się wymiana młodzieży szkolnej, która stwarza ogromne możliwości dla rozwoju i nauki, ponieważ kontakt z „żywym” językiem jest najlepszą nauką, a w tym przypadku jest też nagrodą dla uczniów osiągających największe postępy w nauce.

Dzięki współpracy z Peitz możemy nie tylko organizować imprezy u siebie ale także uczestniczyć w ważnych wydarzeniach kulturalnych w tym partnerskim mieście.

W 2003r dla upamiętnienia 10 letniej współpracy zagranicznej odsłonięto obelisk i posadzono trzy dęby (Wiesiek,Wilte,Guido)– symbol braterstwa, przyjaźni, partnerstwa zaprzyjaźnionych gmin.

Współpraca z ukraińskim miastem Stryj polega głównie na przyjmowaniu na praktykę studentów z Rolniczego Koledżu w Stryju. Główną rolę w tej wymianie pełnią rolnicy z Kosieczyna i Rogozińca. Co roku od kilku lat w okresie największego nasilenia prac w rolnictwie grupa ok. 20 studentów pracuje u naszych rolników. Dzięki kontaktom z miastem Stryj udało nam się znaleźć i zatrudnić w naszych szkołach (Gimnazjum i Zespół Szkół Technicznych) dwóch nauczycieli języka angielskiego. Współpraca ta jest dla nas też okazją aby pokazać i „sprzedać” to co mamy u siebie dobrego.

Utrzymujemy kontakty kulturalne z niemieckimi miastami:

- PortaWestfalica
- Morsum
- Neu Ruppin
- Kronberg im Taunus

Współpraca ta opiera się głównie na wymianie kulturalnej. Regionalny Zespół Pieśni i Tańca im. Tomka Spychały z Dąbrówki Wlkp. od kilku lat koncertuje w tych zaprzyjaźnionych miastach.

VII.PLANOWANE INWESTYCJE W ŚWIETLE ZPORR

W nawiązaniu do Narodowego Planu Rozwoju na lata 2004-2006, Gmina Zbąszynek czyni starania o realizację swoich projektów w oparciu o fundusze Unii Europejskiej. Jednym z nich jest Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego (ZPORR), którego celem jest tworzenie warunków do wzrostu konkurencyjności regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych regionów. Planowane zadania realizowane w oparciu ZPORR wpłyną w znaczny sposób na poprawę dostępu do nowych technologii, zwiększanie poziomu wiedzy i wzrost gospodarczy na terenie gminy i regionu. ZPORR wyznacza cztery priorytety, jako obszary pomocy strukturalnej:

1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionów,
2. Wzmocnienie zasobów ludzkich w regionie,
3. Rozwój lokalny,
4. Pomoc techniczna.

7.1. ZADANIA INWESTYCYJNE W ŚWIETLE PRIORYTETÓW ZPORA

DZIAŁANIE	ZADANIE	Lata realizacji				
		2004	2005	2006	2007	2013
PRIORYTET I						
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionów						
Działanie 1.2 Infrastruktura ochrony środowiska	Budowa oczyszczalni ścieków w Zbąszynku	X	X	X		
Działanie 1.5 Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego.	Komputeryzacja urzędu gminy.		X			
PRIORYTET III						
Rozwój lokalny						
Działanie 3.1 Obszary wiejskie	Budowa kanalizacji sanitarnej w Chlastawie		X			
	Remont kanału grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej pod mostami		X			
	Budowa kanalizacji w obrębie ul. Czarna Droga		X			
	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej (od ul. Kosiecznińskiej w stronę PKP)					X
	Budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce Wlkp.					X
	Budowa kanalizacji sanitarnej w Rogozińcu.					X
	Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kręcku					X
	Rozbudowa ujęcia wody dla miasta Zbąszynek		X			
	Rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Dąbrówka Wlkp.		X			
	Budowa wodociągu w Dąbrówce Wlkp. Ul. Zbąszyńska		X			
	Budowa wodociągu w Kręcku					X
	Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych w Chlastawie	X	X			
	Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Kosieczynie		X	X		
	Budowa ścieżek rowerowych		X	X		

	Przebudowa ciągu ulic: Sportowa, Topolowa, Mała w Zbąszynku		X		
	Budowa obwodnicy miasta Zbąszynek				X
	Przebudowa skrzyżowania Plac Dworcowy w Zbąszynku				X
	Remont budynku „Pod Zegarem”		X		
	Remont budynku CUM w Zbąszynku i zagospodarowanie terenu wokół tego ośrodka	X	X		
	Rozbudowa OKSiR w Zbąszynku baza noclegowa				X
	Budowa hali sportowej w Zbąszynku		X		
SPO					
– restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego i rozwój obszarów wiejskich.					
Priorytet 2. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich Dz.1. Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego					
	Budowa sali przy szkole podstawowej w Dąbrówce Wlkp.		X	X	
	Remont dachu i wymiana okien w szkole podstawowej w Dąbrówce Wlkp.	X	X		
	Remont sali wiejskiej w Rogozińcu		X		

7.2. POWIĄZANIA PROJEKTU Z CELAMI STRATEGICZNYMI GMINY ZBĄSZYNEK

Planowanie działania w ramach poszczególnych zasadniczych obszarów problemowych rozwoju gminy wynikają z przyjętego celu głównego, którym jest:

Zapewnienie mieszkańcom gminy jak najlepszego środowiska życia

i trzech celów strategicznych określonych w „Strategii Rozwoju Gminy Zbąszynek” jako:

- Likwidowanie barier i tworzenie możliwości dla rozwoju gospodarczego
- Dalsza aktywna działalność w dziedzinie ochrony środowiska
- Wykorzystanie istniejących i tworzenie nowych możliwości dla rozwoju kultury, rekreacji sportowo-turystycznej i oświaty.

Cele strategiczne wyznaczają charakter programów operacyjnych, realizacja, których prowadzi będzie do osiągnięcia wyznaczonych celów.

7.3. ŹRÓDŁA FINASOWANIA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W ŚWIELE PRIORYTETÓW ZPORR

(planowane koszty w tys. zł)

DZIAŁANIE	ZADANIE	Lata realizacji			
		2004	2005	2006	2007 2013
PRIORYTET I					
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmacnianiu konkurencyjności regionów					
Działanie 1.2 Infrastruktura ochrony środowiska	Budowa oczyszczalni ścieków w Zbąszynku	213/ 158	5680/ 4218	5630/ 4181	
Działanie 1.5 Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego.	Komputeryzacja urzędu gminy.		40/30		
PRIORYTET III					
Rozwój lokalny					
Działanie 3.1 Obszary wiejskie	Budowa kanalizacji sanitarnej w Chlastawie		718/ 538		
	Remont kanału grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej pod mostami		80/60		
	Budowa kanalizacji w obrębie ul. Czarna Droga		250/ 187		
	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej (od ul. Kosieczyńskiej w stronę PKP)				220/ 171
	Budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce Wlkp.				3808/ 2856
	Budowa kanalizacji sanitarnej w Rogozińcu.				1815/ 1361
	Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kręcku				1891/ 1418
	Rozbudowa ujęcia wody dla miasta Zbąszynek		122/ 91		
	Rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Dąbrówka Wlkp.		170/ 127		
	Budowa wodociągu w Dąbrówce Wlkp. Ul. Zbąszyńska		50/37		
	Budowa wodociągu w Kręcku				920/ 690
	Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych w Chlastawie	500	1000/ 750		
	Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Kosieczynie		600/ 450	600/ 450	
	Budowa ścieżek rowerowych		90/67	100/ 75	
	Przebudowa ciągu ulic: Sportowa, Topolowa, Mała w Zbąszynku		883/ 662		
Budowa obwodnicy miasta Zbąszynek				3500/ 2625	

	Przebudowa skrzyżowania Plac Dworcowy w Zbąszynku				900/ 675
	Remont budynku „Pod Zegarem”		180/ 135		
	Remont budynku CUM w Zbąszynku i zagospodarowanie terenu wokół ośrodka	310	570/ 427		
	Rozbudowa OKSiR w Zbąszynku baza noclegowa				850/ 637
	Budowa hali sportowej w Zbąszynku		500/ 375		
S P O					
– restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego i rozwój obszarów wiejskich.					
Priorytet 2. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich Dz.1. Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego	Budowa sali przy szkole podstawowej w Dąbrówce Wlkp.		1300/ 975	700/ 525	
	Remont dachu i wymiana okien w szkole podstawowej w Dąbrówce Wlkp.	100	195/ 112		
	Remont sali wiejskiej w Rogozińcu		30/22		

VIII. WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PRL

W celu monitorowania realizacji inwestycji określonych w Planie Rozwoju Lokalnego gminy Zbąszynek wykorzystanych zostanie szereg wskaźników osiągnięć adekwatnych do podejmowanych działań w warunkach regionalnej polityki strukturalnej unii Europejskiej.

Przekładowe wskaźniki rezultatu, produktu i oddziaływania przedstawiono poniżej.

Wskaźniki produktu

1. Długość wykonanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
2. Ilość wybudowanych oczyszczalni
3. Ilość km dróg gminnych zmodernizowanych
4. Liczba zrealizowanych projektów

Wskaźniki rezultatu

1. Wzrost poziomu zwodociągowania i skanalizowania gminy
2. Podniesienie jakości dróg gminnych (wzrost zmodernizowanych dróg w stosunku do stanu wyjściowego)
3. Poprawa ochrony wód gruntowych i stanu środowiska
4. Wzrost powierzchni uzbrojonych terenów inwestycyjnych

Wskaźniki oddziaływania

1. liczba utworzonych miejsc pracy
2. wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
3. spadek stopy bezrobocia
4. liczba nowo utworzonych przedsiębiorstw - zakładów

IX.SYSTEM WDRAŻANIA

Realizacja systemu wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego gminy Zbąszynek oparta zostanie o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej zobowiązujący do przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, określonych w rozporządzeniu z dn 21.06.1999 NR 1260/1999 wprowadzającym ogólnie przepisy odnośnie funduszy strukturalnych.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków wg źródeł ich pochodzenia. Oznacza to, że beneficjent korzystający z różnych źródeł finansowania zobowiązany jest rozporządzeniami odnoszącymi się do poszczególnych funduszy strukturalnych do wypełnienia wielu wymagań formalnych. Dotyczy to w szczególności odmiennych zasad wykorzystania środków pochodzących ze źródeł krajowych oraz z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

X.INSTYTUCJA ZARZĄDZANIA PRL

Funkcję Instytucji zarządzającej i koordynującej realizację Planu Rozwoju Lokalnego będzie pełnił specjalnie powołany Zespół składający się z pracowników Urzędu i Radnych.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej będzie obejmował m.in.:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji – PRL,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz realizacji projektów Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- przestrzeganie zasad zawierania kontaktów publicznych,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- przygotowanie rocznych raportów nt. wdrażania Planu, zbieranie informacji o nieprawidłowościach,
- dokonanie oceny ex-post po zakończeniu realizacji Planu

XI.INSTYTUCJA WDRAŻAJĄCA PRL

Urząd Miejski jako instytucja wdrażająca odpowiedzialna jest za:

- kierowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych do programów Narodowego Planu Rozwoju
- monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- zapewnienie informacji o współfinansowaniu UE realizowanych projektów dla Instytucji Zarządzającej i Rady Miejskiej.

