

ZRZĄDZENIE Nr 1/2009
Burmistrza Zbąszynka
z dnia 02 stycznia 2009 r.

W sprawie: bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst – Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm./, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Powołuję Zespół do spraw przygotowania propozycji bonifikat od ceny nieruchomości w składzie:

1. Przewodniczący Zespołu – Zastępca Burmistrza Zbąszynka Jan Makarewicz
2. Członek Zespołu – radny Ryszard Stachowiak
3. Członek Zespołu – inspektor Urzędu Miejskiego Alina Jagaciak
4. Członek Zespołu – kierownik Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej w ZUK Maria Horowska
zwany dalej „Zespołem”.

§ 2. 1. „Zespół” będzie przygotowywał w imieniu Burmistrza propozycje uchwał w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości – lokali mieszkalnych.

2. Przy udzielaniu bonifikat będą brane następujące kryteria:

- a) wiek i położenie lokalu,
- b) czas trwania nieprzerwanego najmu lokalu,
- c) poniesione nakłady nie podlegające uwzględnieniu przy wycenie lokalu,
- d) sprzedaż wszystkich lokali w wyniku której wszystkie lokale przestają być własnością gminy,
- e) stan techniczny budynku.

3. Waga poszczególnych kryteriów jest następująca:

- a) za wiek i położenie lokalu:
do 50 lat - 20 %
powyżej 50 lat – 25 %
- b) czas trwania nieprzerwanego najmu lokalu:
do 5 lat – 5 %
od 5 do 10 lat – 10 %
od 10 do 20 lat – 15 %
powyżej 20 lat – 20 %
- c) poniesione nakłady nie podlegające uwzględnieniu przy wycenie lokalu do 10 %,
- d) sprzedaż wszystkich lokali w wyniku której wszystkie lokale przestają być własnością gminy – 20 %,
- e) stan techniczny budynku:
dach do remontu – 5 %
instalacja gazowa do remontu (piony) – 3 %
instalacja elektryczna do remontu – 3 %
do odnowienia elewacja budynku – 4 %

§ 3. Łączna bonifikata może wynosić do 90 % ceny nieruchomości (lokalu).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Z-cy Burmistrza.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.