

ZARZĄDZENIE Nr 66/2007
Burmistrza Zbąszynka

z dnia 03 października 2007 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm./ art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r./ oraz § 1 Uchwały nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek /Dz.Urz.Woj. Lub. Nr 115, poz. 1623/ zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu najmowanego w trybie przetargowym i bezprzetargowym na prowadzenie działalności:

1. usługowej - 8,00 zł plus podatek VAT miesięcznie,
2. gastronomicznej - 4,00 zł plus podatek VAT miesięcznie,
3. handlowej - 8,50 zł plus podatek VAT miesięcznie,
4. produkcyjnej na terenie miasta - 8,50 zł plus podatek VAT miesięcznie,
5. produkcyjnej na terenach wiejskich gminy - 1,70 zł plus podatek VAT miesięcznie,
6. służącej ochronie ludzi i mienia - 4,00 zł plus podatek VAT miesięcznie,

§ 2

1. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej najmowanego, dzierżawionego garażu w wysokości 2,80 zł plus VAT miesięcznie.
2. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² gruntu najmowanego, dzierżawionego pod garaże, budynki i pomieszczenia gospodarcze w wysokości 1,30 zł plus VAT miesięcznie.
3. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² gruntu najmowanego, dzierżawionego pod działalność produkcyjną na terenach wiejskich gminy w wysokości 0,50 zł plus VAT miesięcznie.
4. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² gruntu najmowanego, dzierżawionego na prowadzenie ogródków piwnych w wysokości 0,50 zł plus VAT miesięcznie.
5. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla najmowanych, dzierżawionych pomieszczeń gospodarczych, budynków gospodarczych i piwnic (z wyjątkiem pierwszej) w wysokości 1,70 zł plus VAT miesięcznie.
6. Ustala się opłatę za wynajem sal znajdujących się przy remizach Ochotniczych Straży Pożarnych na imprezy jednodniowe w wysokości 50,00 zł plus VAT.

Wynajmujący ponosi również:

- 1/ koszty zużycia energii elektrycznej według wskazań licznika,
- 2/ koszty zużycia gazu według wskazań licznika,
- 3/ koszty zużycia wody i odprowadzania nieczystości stałych i płynnych.

Z wnoszenia opłat za wynajem, za zgodą Burmistrza mogą być zwolnieni członkowie OSP.

§ 3

1. Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m² gruntu.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 czerwca każdego roku za dany rok kalendarzowy.

- 2 -

§ 4

1. Za grunty wydierżawione do produkcji rolnej na okres do trzech lat, a przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynka do zabudowy, czynsz dzierżawny ustalony jest corocznie w wysokości stanowiącej równowartość pieniężną 2,4 q żyta za 1 ha obliczony wg. średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 czerwca każdego roku za dany rok kalendarzowy.

§ 5

1. Za grunty oddane w dzierżawę pod budowę stacji telefonii komórkowej składającej się z wieży stalowej czynsz ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego + podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 stycznia i 15 lipca każdego roku za dany rok kalendarzowy.

§ 6

Tracą moc:

1. Zarządzenie Nr 4/2005 Burmistrza Zbąszynka z dnia 04 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.
2. Zarządzenie nr 27/2005 r. Burmistrza Zbąszynka z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie częściowej zmiany Zarządzenia Nr 4/2005 Burmistrza Zbąszynka z dnia 04 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2008 r.