

ZARZĄDZENIE Nr 71/2010  
Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 14 października 2010r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust.1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z pkt 4 rozdziału III załącznika do Uchwały nr XV/54/2007r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 listopada 2007r. w sprawie uchwalania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynka na lata 2007 – 2012 (Dz.U. Woj. Lub. Nr 134, poz.1887 z 6 grudnia 2007r.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Od dnia 01.01.2011 roku stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie 3,20 zł miesięcznie.
2. Podstawą do ustalenia stawki czynszu jest kalkulacja czynszu lokali mieszkalnych stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 1,60 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym z zastosowaniem zasad jak w załączniku nr 2 pkt. I do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Do stawek czynszu, ustalonych w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia, stosuje się obniżki uwzględniające wartość użytkową lokalu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku.

**§ 5**

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia przestaje obowiązywać zarządzenie nr 78/2009 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30 września 2009 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.