

ZARZĄDZENIE Nr 79/2007  
Burmistrza Zbąszynka

z dnia 21 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 7 i 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 31 z 2005 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami), w związku z art.30 ust.2, pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz pkt. 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/ 54 /2007 r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek na lata 2007 – 2012 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 134, poz. 1887 z 6 grudnia 2007 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 Od dnia 01 stycznia 2008 roku stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie 2,70 zł miesięcznie.

2. Podstawą do ustalenia stawki czynszu jest kalkulacja czynszu lokali mieszkalnych stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 1,35 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym z zastosowaniem zasad jak w załączniku nr2 pkt. I do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do stawek czynszu, ustalonych w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia stosuje się obniżki uwzględniające wartość użytkową lokalu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia przestaje obowiązywać zarządzenie nr 55/2006 Burmistrza Zbąszynka z dnia 09 listopada 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

Załącznik nr1  
do Zarządzenia Nr 79/2007  
Burmistrza Zbąszynka

z dnia 21 grudnia 2007 r.

### KALKULACJA

dotycząca stawki czynszu na 2008 rok.

1. Wynagrodzenia	57.500,-
2. Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4.900,-
3. Materiały	5.500,-
4. Energia elektryczna	7.000,-
5. Zakup usług pozostałych	79.000,-
6. Remonty	95.500,-
7. Opłaty i składki	30.000,-
8. Ubezpieczenia społeczne	8.300,-
9. Fundusz pracy	1.500,-
10. Fundusz świadczeń socjalnych	1.700,-
11. Koszty ogólnozakładowe	29.600,-
<b>RAZEM</b>	<b>320.500,- zł</b>

<b>Stawka czynszu</b>	<b>2,60 zł</b>
<b>Dochód za 8 miesięcy</b>	<b>132.144 zł</b>
Dochód za 1 miesiąc	$132.144 \text{ zł} : 8 \text{ mies.} = 16.518 \text{ zł}$
Średnia stawka za 1 m <sup>2</sup>	$16.518 \text{ zł} : 7.888 \text{ m}^2 = 2,09 \text{ zł}$
% udziału stawki średniej	$2,09 \text{ zł} : 2,60 \text{ zł} = 80,38 \%$
209.000 zł : 7.888 m <sup>2</sup> : 12 mies.	$= 2,207 \text{ zł}$
2,207 zł x 100 % : 80,38 %	$= 2,74 \text{ zł} = \mathbf{2,70 \text{ zł}}$

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 79/2007  
Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 21 grudnia 2007 r.

I. Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie:

1. Uwzględniające położenie budynku oraz lokali w budynku:

- a/ za mieszkanie w suterenie - 10 %
- b/ za mieszkanie wspólne - 10 %
- c/ za mieszkanie z kuchnią bez okna - 10 %
- d/ za mieszkanie w budynku substandardowym - 50%

2. Uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- a/ za brak w.c. w mieszkaniu - 30 %
- b/ za brak łazienki - 10 %
- c/ za brak centralnego ogrzewania - 10 %
- d/ za mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. - 10 %

3. Uwzględniające położenie budynku:

- a/ za mieszkanie na terenie wsi - 10 %

II. Łącznie może być zastosowana obniżka nie wyższa jak 50 % stawki czynszu.

III. Brak lokali w których należy zastosować podwyższenie stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.